S.C. UNIO S.A.

SITUATII FINANCIARE PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

NOTA nr. 1

ACTIVE IMOBILIZATE

- lei -

Denumirea elementului de imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
I. Imobilizari necorporale								
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	0	0		0	0	0	0	0
Alte imobilizari	536.899	16.440	38.124	515.215	523.849	17.160	38.124	502.885
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	137.607	0	0	137.607	0	0	0	0
TOTAL	674.506	16.440	38.124	652.822	523.849	17.160	38.124	502.885
II. Imobilizari corporale								
Terenuri	61.460.084	0	2.026	61.458.058	0	0	0	0
Constructii	11.839.814	456.229	0	12.296.043	4.545.653	555.513	0	5.101.166
Instalatii tehnice si masini	39.427.965	1.592.638	54.752	40.965.851	29.383.300	2.318.253	54.753	31.646.800
Alte instalatii, utilaje si mobilier	458.320	0	0	458.320	253.736	47.427	15.067	294.120
Avansuri si imobilizari corporale in curs	2.138.812	104.353	675.009	1.568.156	0	0	0	0
TOTAL	115.324.995	2.153.220	731.787	116.746.428	34.182.689	2.914.150	54.753	37.042.086
III. Imobilizari financiare	6.352.210	0	0	6.352.210	0	0	0	
TOTAL (I+II+III)	**122.351.711**	**2.169.660**	**769.911**	**123.751.460**	**34.706.538**	**2.931.310**	**92.877**	**37.544.971**

Administrator,
Ing. ZOICAS VIOREL

Intocmit,
CHILINTAN MIUTA

Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2014 valoarea neta contabila a imobilizarilor necorporale este de 149.937 lei(2013= 150.657lei), reprezentand in principal licente pentru programe informatice achizitionate de la terti pentru necesitatile proprii de utilizare si imobilizari necorporale in curs de executie. In cazul programelor informatice achizitionate impreuna cu licentele de utilizare,daca se poate efectua o separare intre cele 2 active, acestea sunt contabilizate si amortizate separat. Activele necorporale se amortizeaza pe o perioada de 1- 3 ani incepand cu luna urmatoare punerii in functiune, utilizand metoda liniara de amortizare si sunt scoase din evidenta atunci cand din utilizarea lor nu mai este asteptat nici un beneficiu economic viitor.

Imobilizari corporale

Valoarea contabila neta a imobilizarilor corporale la 31 decembrie 2014 este de 79.704.342 lei (2013= 81.142.306lei), ponderea o detin terenurile si constructiile 68.652.935, ultima reevaluare a constructiilor s-a efectuat la 31.12.2013. Pentru restul imobilizarilor valoarea contabila este reflectata la pretul de cost.
Reevaluarea a vizat ajustarea valorilor nete contabile ale elementelor incluse in categoria cladiri si constructii speciale la valoarea lor justa, luand in considerare starea lor fizica si valoarea de piata.
Metoda de amortizare utilizata pentru imobilizarile corporale este cea liniara.
Masina AFP- 180 a fost gajata in favoarea Bancii Transilvania , pentru obtinerea imprumutului pe termen scurt in 2014.
Pentru obtinerea creditului pentru utilaje de la Raiffeisen Bank, a fost adus in garantie terenul din Baia Mare in suprafata de 120.156 mp., iar pentru linia multibonus, imobilul din C.F.151382, terenul din C.F. 25735, casa si teren din C.F.154456 cat si F-ca de oxigen, CF 175917.
De asemenea s-a mai gajat in favoarea Unicredit , la obtinerea scrisorii de garantie, si a imprumutului pe termen scurt - teren, hala, constructii anexe din C.F. 16323
La 31 decembrie 2014, valoarea contabila bruta a imobilizarilor corporale complet amortizate si utilizate in continuare este de 18.955.768 lei.
Pe categorii, situația acestora se prezinta astfel:

- constructii	557.665
- echipamente tehnologice	15.502.101
- aparate si instalatii de măsurare, control, reglare	1.584.270
- mijloace de transport	1.251.925
- altele	59.807
TOTAL	**18.955.768**